

NOVI PARK

A MODENA IL FUTURO TROVA POSTO

Avviso per assegnazione
in diritto di superficie
di BOX e POSTI AUTO
nel Parcheggio Interrato
del Parco Novi Sad in Modena
di prossima ultimazione

OSIMBE

Modena Parcheggi S.p.A. con sede in Carpi (MO), via Carlo Pisacane n. 2, n. di iscrizione nel registro delle imprese di Modena, codice fiscale e partita IVA 03216730360, n. REA 368689, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, Concessionaria per la "Progettazione definitiva, esecutiva, costruzione e gestione del parcheggio interrato nel Parco Novi Sad e opere collaterali nonché interventi di riqualificazione del sistema di sosta su strada del Comune di Modena", premesso che:

a) In data 29/10/2008 tra il Comune di Modena e Modena Parcheggi S.p.A., con atto Segretario Generale del comune di Modena dott. Pompeo Nuzzolo, è stata stipulata la convenzione riguardante la "Concessione della progettazione definitiva, esecutiva, costruzione e gestione del parcheggio interrato nel Parco "Novi Sad" e opere collaterali nonché interventi di riqualificazione del sistema di sosta su strada del Comune di Modena" (di seguito Convenzione).

b) In data 01/12/2011, con atto a ministero notaio Silvio Vezi del Distretto di Modena, rep. 121219/19862, il Comune di Modena ha costituito a favore di Modena Parcheggi S.p.A. il diritto di superficie consistente nel diritto di fare e mantenere al di sotto del suolo del Parco Novi Sad una costruzione della superficie di circa 11.000 mq., sviluppata su due piani, composta da piano primo e secondo sottostrada, adibita alla realizzazione di box e posti auto destinati alla vendita a terzi in proprietà superficaria (Dati catastali: Catasto Fabbricati di Modena, foglio 108, mappale 78 area urbana mq 5538 viale Monte Kosica p -S1 -area urbana sottostrada di cat. F/1, come evidenziato dal relativo elaborato planimetrico - quale risulta individuato nella denuncia di costituzione registrata all'Ufficio del Territorio di Modena 24/11/2011 n. 4539 prot. MO0258018. L'area in oggetto è inoltre individuata nel Catasto Terreni di Modena, enti urbani, foglio 108, con il mappale 78, senza superficie, come risulta dal tipo di frazionamento registrato all'Ufficio del Territorio di Modena 16/11/2011 n. 25399 prot. MO 0252399).

c) La Convenzione fissa i prezzi come segue: prezzo agevolato rispettivamente di Box e Posti Auto euro 23.077,00 ed euro 20.192,00; prezzo non agevolato rispettivamente di Box e Posti Auto euro 27.885,00 ed euro 25.000,00; rispettivamente per i Box e i Posti Auto riservati al Comune o agli altri enti pubblici euro 27.048,00 ed euro 24.250,00. Tutti i prezzi sono iva esclusa e da indicizzare come specificato alla successiva lett. d)

d) i prezzi saranno annualmente aggiornati mediante applicazione del 98% della variazione dell'indice ISTAT FOI (senza tabacchi);

Ciò premesso, Modena Parcheggi S.p.A. attiva la seguente procedura:

La suddetta "cessione" ha ad oggetto la proprietà superficaria fino al 01/12/2110 ed è regolamentata come segue. **Tutti i prezzi riportati nel presente avviso rimangono invariati fino al 31/12/2012; successivamente, a partire dal 01/01/2013, i prezzi saranno annualmente aggiornati mediante applicazione del 98% della variazione dell'indice ISTAT FOI (senza tabacchi) pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale intercorsa fra il mese di ottobre 2011 ed il mese di ottobre dell'anno precedente a quello oggetto di aggiornamento.**

(A)
AVENTI DIRITTO. Soggetti titolari di autorizzazione all'accesso ed alla sosta permanenti alla zona ZTL' del centro storico di Modena.

TERMINI. Gli interessati dovranno formulare la loro proposta d'acquisto entro un (1) anno a partire dalla data di inizio delle prenotazioni ovvero fino al 01/03/2013.

PREZZI. Sarà applicato un prezzo d'acquisto agevolato:

- pari a 24.202,40 euro (ventiquattromiladuecentodieci/40) oltre IVA e altre imposte indirette, per i **BOX**;
- pari a 21.176,71 euro (ventunomilacentosettantasei/71) oltre IVA e altre imposte indirette, per i **POSTI AUTO**.

(B)

AVENTI DIRITTO. Proprietari di alloggi presenti in zona ZTL' nel centro storico di Modena che si impegnano ad affittare o dare in uso i box o i posti auto a soggetti titolari o aventi diritto ad autorizzazioni all'accesso ed alla sosta permanenti all'interno della zona ZTL' del centro storico di Modena.

TERMINI. Gli interessati dovranno formulare la loro proposta d'acquisto entro un (1) anno a partire dalla data di inizio delle prenotazioni ovvero fino al 01/03/2013.

PREZZI. Sarà applicato un prezzo d'acquisto agevolato:

- pari a 24.202,40 euro (ventiquattromiladuecentodieci/40) oltre IVA e altre imposte indirette, per i **BOX**;
- pari a 21.176,71 euro (ventunomilacentosettantasei/71) oltre IVA e altre imposte indirette, per i **POSTI AUTO**.

(C)

AVENTI DIRITTO. Operatori delle attività che hanno sede all'interno della zona ZTL' del centro storico di Modena.

TERMINI. Gli interessati dovranno formulare la loro proposta d'acquisto entro sei (6) mesi dopo il decorso di un (1) anno dall'inizio delle prenotazioni ovvero nel periodo compreso tra il 01/03/2013 ed il 01/09/2013.

PREZZI. Sarà applicato un prezzo d'acquisto:

- pari a 29.244,87 euro (ventinove miladuecentoquarantatutto/87) oltre IVA e altre imposte indirette, per i **BOX**;
- pari a 26.219,18 euro (ventiseimiladuecentodiciannove/18) oltre IVA e altre imposte indirette, per i **POSTI AUTO**.

(D)

AVENTI DIRITTO. Saranno riservati fino a un numero di 50 (cinquanta) fra BOX e POSTI AUTO a favore del Comune di Modena ed altri Enti Pubblici.

TERMINI. Gli interessati dovranno formulare la loro proposta d'acquisto entro sei (6) mesi dall'inizio delle prenotazioni ovvero nel periodo compreso tra il 01/03/2012 ed il 01/09/2012.

PREZZI. Sarà applicato un prezzo d'acquisto:

- pari a 28.367,05 euro (ventottomilatrecentosessantasette/05) oltre IVA e altre imposte indirette, per i **BOX**;
- pari a 25.432,60 euro (venticinquemilaquattrocentotrentadue/60) oltre IVA e altre imposte indirette, per i **POSTI AUTO**.

(E)

AVENTI DIRITTO. Se residuano BOX o POSTI AUTO disponibili (esaurite le richieste di cui alle lettere A-B-C-D), fatti salvi, in qualsiasi momento, i diritti di precedenza delle categorie di cui alle lett. (A), (B), (C), potranno essere ceduti ad altri:

i- Soggetti che motivino la necessità di BOX e/o POSTI AUTO all'interno della zona ZTL' del centro storico di Modena;

ii - Cittadini che abitano o lavorano nelle aree ubicate nella ZLC "Margini interni ed esterni" di Modena come definita dall'"Allegato A", disponibile sui siti internet www.comune.modena.it, www.atuttasosta.it, www.modenaparcheggi.it, www.novipark.it;

iii - Investitori che comunque si impegnino a metterli a disposizione anche dei Soggetti appartenenti alle categorie di cui ai punti (ii) e (iii), nonché alla lettera (C).

PREZZI. Sarà applicato un prezzo d'acquisto:

- pari a 29.244,87 euro (ventinove miladuecentoquarantatutto/87) oltre IVA e altre imposte indirette, per i **BOX**;
- pari a 26.219,18 euro (ventiseimiladuecentodiciannove/18) oltre IVA e altre imposte indirette, per i **POSTI AUTO**.

A partire dalle ore 9.00 del 01/03/2012 sarà possibile presentare la proposta d'acquisto.

La proposta d'acquisto, in forma scritta, da inviare a mezzo fax al n. 059.2032315, on line compilando il modulo telematico sui siti www.comune.modena.it, www.atuttasosta.it, www.modenaparcheggi.it, www.novipark.it, o da consegnare presso l'Ufficio Protocollo del Settore Trasporti e Mobilità del Comune di Modena, via Santi n. 60, il quale provvederà tempestivamente ad inoltrarla a Modena Parcheggi S.p.A., deve essere accompagnata tassativamente entro i successivi 10 (dieci) giorni, a pena di decadenza, dal versamento di un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo d'acquisto a titolo di cauzione provvisoria (importo comunque non produttivo di alcun tipo di interessi).

Nel caso in cui non si addivenga alla stipula del contratto definitivo di compravendita per fatto non imputabile al proponente, la cauzione provvisoria sarà restituita al medesimo proponente entro 6 (sei) mesi così decorrenti:

- per le proposte pervenute prima del rilascio del certificato di agibilità del parcheggio interrato, dalla data di rilascio del medesimo certificato;
- per le proposte pervenute successivamente al rilascio del certificato di agibilità del parcheggio interrato, dalla data della proposta.

Per il diritto di precedenza fra gli aventi diritto farà fede la data in cui sarà presentata al protocollo del Comune di Modena la proposta di acquisto o, se inviata a mezzo fax la data di ricezione, purché seguita dal versamento della cauzione provvisoria come sopra specificato.

In caso di proposta d'acquisto inoltrata per via telematica, fermo restando che per la formazione della graduatoria farà fede la data di ricezione del modulo telematico, sarà necessario, a pena di decadenza della stessa, provvedere al perfezionamento della proposta di acquisto sottoscrivendola entro 10 (dieci) giorni dall'inoltro recandosi presso l'INFO BOX di Modena Parcheggi S.p.A. ubicato al Parco Novi Sad di Modena.

Il fac-simile della proposta di acquisto (Allegato B, disponibile sui siti internet www.comune.modena.it, www.atuttasosta.it, www.modenaparcheggi.it, www.novipark.it) potrà essere ritirato presso l'Ufficio Settore Trasporti e Mobilità del Comune di Modena via Santi n. 60, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico - Servizio Piazza Grande, presso l'INFO BOX di Modena Parcheggi S.p.A. ubicato al Parco Novi Sad di Modena.

Ulteriori informazioni relative al presente Avviso (planimetrie, regolamento di gestione, criteri di ripartizione delle spese comuni, ecc.), disponibili sui siti internet www.comune.modena.it, www.atuttasosta.it, www.modenaparcheggi.it, www.novipark.it, potranno essere richieste presso l'Ufficio Settore Trasporti e Mobilità del Comune di Modena via Santi n. 60 tel. 059.2032198, fax 059.2032315 o presso l'INFO BOX di Modena Parcheggi S.p.A. ubicato al Parco Novi Sad di Modena tel. 334.8876227.

¹ Per le sole finalità di questo avviso per zona ZTL si intende la attuale zona ZTL e le zone destinate alla sua estensione come definite dalla mappa consultabile sui siti internet: www.comune.modena.it, www.atuttasosta.it, www.modenaparcheggi.it, www.novipark.it. Le regole di accesso alla zona ZTL sono quelle previste dalla vigente ordinanza comunale per l'accesso alla zona ZTL del Comune di Modena e successive modificazioni.



Sede legale: Via Carlo Pisacane 2
41012 Carpi (Mo)
Telefono 059 6322111 - Fax 059 691079
Reg. Imprese di Modena
C.F. e P. IVA 03216730360
R.E.A. MO 368689
Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.